

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ООО «Проект+»**

Свидетельство СРО-П-077-11122009  
Свидетельство СРО-И-010-11122009

Заказчик-«ОДСК-Инжиниринг»

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство кольцевого водовода по улице Раздольной от улицы Льва Толстого до улицы Михалицына», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 12.05.2025 №01-21/65**

**Проект планировки территории  
Основная (утверждаемая) часть**

**57-25-148 ППТ ОЧ**

**Том 1**

Орел 2025

**ООО «Проект+»**

Свидетельство СРО-П-077-11122009

Свидетельство СРО-И-010-11122009

Заказчик – «ОДСК-Инжиниринг»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект внесения изменений в документацию по  
планировке территории для размещения линейного  
объекта: «Строительство кольцевого водовода по улице  
Раздольной от улицы Льва Толстого до улицы  
Михалицына», утвержденную приказом Управления  
градостроительства, архитектуры и землеустройства  
Орловской области от 12.05.2025 №01-21/65**

**Проект планировки территории  
Основная (утверждаемая) часть**

**57-25-148 ППТ ОЧ**

**Том 1**

Генеральный директор

Н.П. Жилиева

Главный инженер

О.Н. Вилькиленок

рег. номер ПИ-032423

Орел 2025 г.



**Кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич**  
**Индивидуальный предприниматель**

302025 РФ, г. Орел, ул. Санаторная, д. 11  
Свидетельство: Серия 57 № 001077910, от 22.11.2012г.  
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №57-12-126 от 12.11.2012г.

тел.: 8-953-620-66-99  
E-mail: [ysv141282@yandex.ru](mailto:ysv141282@yandex.ru)

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект внесения изменений в документацию по  
планировке территории для размещения линейного объекта  
"Строительство кольцевого водовода по улице Раздольной от  
улицы Льва Толстого до улицы Михалицына" , утвержденную  
приказом Управления градостроительства и архитектуры и  
землеустройства Орловской области от 12.05.2025№01-21/65**

**Проект планировки территории  
Основная (утверждаемая) часть**

**57-25-148 ППТ ОЧ**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2025 г.



**Кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич**  
Индивидуальный предприниматель

302025 РФ, г. Орел, ул. Санаторная, д. 11  
Свидетельство: Серия 57 № 001077910, от 22.11.2012г.  
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №57-12-126 от 12.11.2012г.

тел.: 8-953-620-66-99  
E-mail: [ysv141282@yandex.ru](mailto:ysv141282@yandex.ru)

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект внесения изменений в документацию по  
планировке территории для размещения линейного объекта  
"Строительство кольцевого водовода по улице Раздольной от  
улицы Льва Толстого до улицы Михалицына" , утвержденную  
приказом Управления градостроительства и архитектуры и  
землеустройства Орловской области от 12.05.2025№01-21/65**

**Проект планировки территории  
Основная (утверждаемая) часть**

**57-25-148 ППТ ОЧ**

**Том 1**

Проверил

С. В. Войтович

Выполнил

Т. И. Рагулина

2025 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



### Состав проекта

№ п/п	Номер тома, наименование	Шифр
1.	Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.	57-25-148 ППТ ОЧ
2.	Том 1. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	57-25-148 ППТ МО
3.	Том 1. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	57-25-148 ППТ ОЧ
4.	Том 1. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	57-25-148 ППТ МО

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела	Страница
1.	Состав проекта	3
2.	Содержание	4
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.		
3.	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
4.	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
5.	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
6.	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
7.	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
8.	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
9.	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
10.	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11

11.	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графические материалы проекта планировки территории.		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Внесение изменений в документацию по планировке территории разрабатывается для строительства линейного объекта – кольцевого водовода по улице Раздольной от улицы Льва Толстого до улицы Михалицына на основании приказа и технического задания, выданного Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, от 06.11.2025г. № 01-21/113 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство кольцевого водовода по улице Раздольной от улицы Льва Толстого до улицы Михалицына». Строительство сетей водоснабжения необходимо для обеспечения территории планируемой жилой застройки многоквартирными домами хозяйственно-питьевым водоснабжением.

Таблица 1. Основные характеристики проектируемого линейного объекта

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Материал и размер труб		315х18 ПЭ
2	Протяженность трубопроводных сетей (ориентировочно)	м	2500
3	Средняя глубина заложения сети	м	1.8-2.0 до верха трубы
4	Водопроводные камеры (10х10м)	шт	3
5	Смотровые водопроводные колодцы (3х3м)	шт	6
6	Мокрые колодцы (3х3м)	шт	4

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемые сети водоснабжения планируется размещать на территории городского округа «Город Орел» Орловской области.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого водовода

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>Орловская область (МСК-57)</b>		
1	362350,11	1291012,93
2	362353,97	1291036,44
3	362366,22	1291101,90
4	362366,20	1291134,14
5	362358,08	1291186,64
6	362353,34	1291207,50
7	362333,13	1291284,92
8	362323,62	1291329,60
9	362313,39	1291406,71
10	362312,51	1291429,99
11	362313,69	1291432,53
12	362318,15	1291440,60
13	362322,03	1291448,95
14	362324,69	1291455,80
15	362326,97	1291462,79
16	362328,71	1291469,34
17	362330,11	1291475,98
18	362331,16	1291482,68
19	362331,86	1291489,43
20	362332,25	1291499,64



21	362325,10	1291606,75
22	362321,42	1291613,79
23	362310,29	1291616,70
24	362300,95	1291618,35
25	362291,51	1291619,32
26	362282,03	1291619,60
27	362272,54	1291619,19
28	362262,82	1291618,09
29	362253,09	1291616,13
30	362244,10	1291613,86
31	362233,22	1291609,71
32	362228,03	1291607,43
33	362192,85	1291636,33
34	362201,47	1291646,52
35	362177,12	1291669,01
36	362170,10	1291661,16
37	362186,56	1291646,43
38	362176,88	1291635,02
39	362224,68	1291595,77
40	362227,69	1291593,36
41	362230,06	1291595,15
42	362235,09	1291597,49
43	362240,23	1291599,59
44	362250,77	1291603,07
45	362261,59	1291605,56
46	362267,07	1291606,43
47	362272,59	1291607,05
48	362282,80	1291607,51
49	362287,91	1291607,41
50	362293,01	1291607,10
51	362298,09	1291606,57
52	362303,14	1291605,82
53	362313,16	1291603,92
54	362316,78	1291549,67
55	362320,15	1291499,13
56	362320,02	1291493,94
57	362319,33	1291485,48
58	362318,04	1291477,09
59	362316,16	1291468,82
60	362313,98	1291461,51
61	362311,34	1291454,36
62	362308,99	1291448,94
63	362306,37	1291443,64
64	362301,97	1291436,23
65	362301,02	1291433,11
66	362314,23	1291324,28
67	362317,23	1291299,28
68	362324,15	1291274,29
69	362328,05	1291265,66
70	362348,50	1291185,47
71	362351,98	1291121,60

72	362349,05	1291073,56
73	362346,12	1291056,58
74	362340,02	1291022,86
75	362338,87	1291022,59
76	362336,54	1291022,36
77	362336,54	1291022,00
78	362254,45	1291001,43
79	362184,54	1290942,37
80	362189,65	1290913,95
81	362162,88	1290891,80
82	362162,80	1290872,98
83	362173,82	1290872,98
84	362173,89	1290885,72
85	362202,60	1290910,27
86	362197,56	1290938,32
87	362258,79	1290990,04
1	362350,11	1291012,93

**4. Перечень координат характерных точек границ зон  
планируемого размещения линейных объектов, подлежащих  
реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документацией по планировке территории не предусмотрена реконструкция линейных объектов. Соответственно, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, а также перечень координат характерных точек границ зон, не разрабатываются.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства, входящих в состав линейных  
объектов в границах зон их планируемого размещения**

В состав проектируемого линейного объекта «Строительство кольцевого водовода по улице Раздольной от улицы Льва Толстого до улицы Михалицына» объекты капитального строительства не входят. Следовательно, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не установлены.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки документации по планировке территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, отсутствует.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство кольцевого водовода по улице Раздольной от улицы Льва Толстого до улицы Михалицына», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия и объекты,

обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Территория, на которой расположены проектируемые линейные объекты, расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением сетей водоснабжения и водоотведения отсутствует.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

При выполнении всех работ по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохраняя её устойчивое экологическое равновесие и не нарушать условие землепользования.

Работы, связанные с выпуском в атмосферу значительного количества вредных паров и газов, должны выполняться по согласованию с местными организациями санитарно-эпидемиологической службы.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, запрещается.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче - смазочных материалов. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на базу подрядчика. ТКО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон ТКО.

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительства.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов. Бытовой мусор и нечистоты следует регулярно удалять с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

После окончания основных работ строительная организация должна восстановить водосборные канавы, дренажные системы, дороги, расположенные в пределах полосы отвода земель или пересекающих эту полосу, а также придать местности проектный рельеф или восстановить природный.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы. Стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной



среде. Значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91, «Правилами противопожарного режима» № 1479 от 16.09.2020 г. (с изм. от 21.05.2021 г.) и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

При выполнении комплекса работ по строительству сетей водоснабжения и водоотведения необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами. При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», Федеральных нормах и правилах в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» (Приказ №461 от 26.11.2020 г.), СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения пожара (пожарный щит с оборудованием и ящик с песком);

- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнём допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

## **Графические материалы проекта планировки территории**



